



Bundesanstalt für  
Immobilienaufgaben



# Truppenunterkunft Wittstock Alt Daber

**Frau Astrid Hummel**

Sparte Portfoliomanagement  
Direktion Berlin

## Ehemaliger Fliegerhorst Wittstock Alt Daber



Gesamtgröße 410 ha;  
BIMA-Eigentum rd. 45 ha

Abbildungsnachweis:  
Wolfram Staudinger via  
Fliegerclub Wittstock  
Ohne Quellenangabe:  
Eigentum der BImA



## BlmA Liegenschaft seit 2009



Abbildungsnachweis:  
Wolfram Staudinger via Fliegerclub Wittstock

Ca **50** ruinöse  
Gebäude mit  
ca. **40.000** m<sup>2</sup>  
Grundfläche

Zzgl. ca **20.000** m<sup>2</sup>  
befestigte Fläche

Zu berücksichtigen:

- Denkmalschutz
- Fledermäuse
- Kampfmittel
- Bodenbelastungen
- etc.



## Gebäudebestand : Unterkunftsgeläude, Lager,- Fahrzeugbauten



## Gebäudebestand : Unterkunftsgeläude, Lager,- Fahrzeugbauten



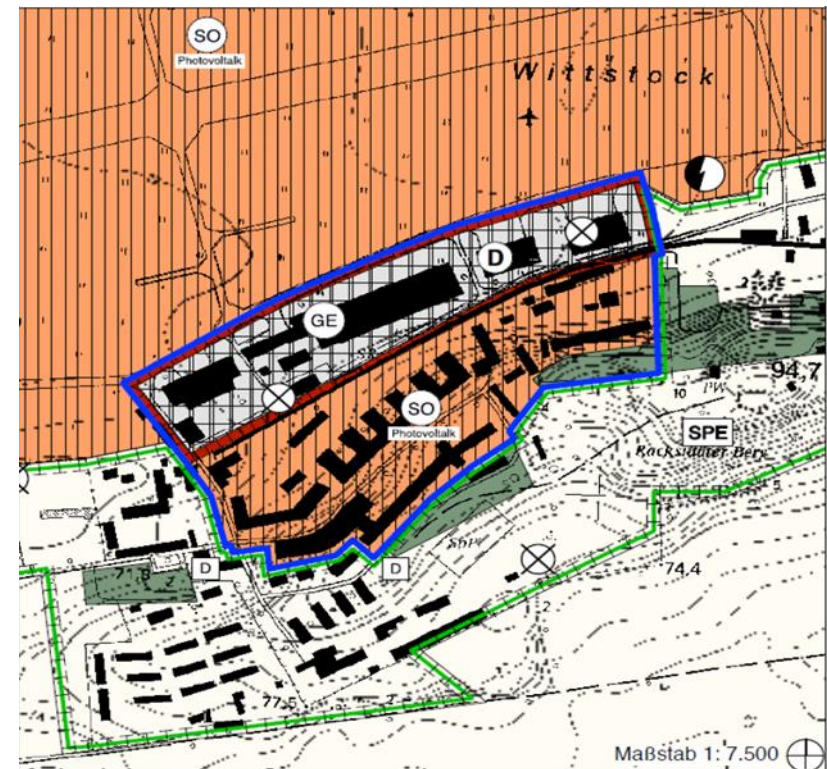


## 3 Teilabschnitte der Liegenschaft:



## Entwurf Flächennutzungsplan

14.12.2016 Beschluss der SVV zur öffentlichen Auslegung



## 1. EFRE-Fläche 2014 (Renaturierung):

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| <b>Gesamtkosten:</b> | <b>rd. 1,25 Mio. €</b> |
| EFRE:                | rd. 685.000,- €        |
| Stadt:               | rd. 11.000,- €         |
| BlmA:                | rd. 550.000,- €        |

21 Gebäude mit einer Gesamtfläche: 10.164,25 m<sup>2</sup>

Gebäude 18 nur EG und DG. wegen des Fledermausquartiers im Keller

Entsiegelte Fläche:

|          |                         |
|----------|-------------------------|
| Beton:   | 5.562,27 m <sup>2</sup> |
| Asphalt: | 2.276,44 m <sup>2</sup> |



## 2. Rückbau 2016/2017 (Photovoltaik Fläche) :

Gesamtkosten:

Abriss: rd. 9,6 Mio. €

Kampfmittel: rd. 1,7 Mio. €

Gebäudevolumen umbauter Raum: 294.000 m<sup>3</sup>

Entsiegelte Fläche: 81.320 m<sup>2</sup>

Entsorgte Bauabfälle:

Bauschutt/Beton: ca. 100.000 Tonnen

Holzabfälle: 4.547 to





## 2. Rückbau 2016/2017 (Photovoltaik Fläche) :

Entsorgte gefährliche Abfälle:

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Asbest:                      | 205 to   |
| PAK-haltige Dachpappe        | 808 to   |
| Künstl. Mineralfaser (KMF)   | 140 to   |
| Kontaminierter Bauschutt     | 4.955 to |
| Sonstige gefährliche abfälle | 8.350 to |
| Kontaminierter Boden         | 967 to   |



## 2. Rückbau 2016/2017 (Photovoltaik Fläche) :

Kampfmittelräumung:

Geräumte, freigegebene Gesamtfläche:

Separierte Bodenmassen:

Geborgene Kampfmittel:

mit Gesamtgewicht:

Sprengungen, Anzahl vor Ort:



ca. 165.000 m<sup>2</sup>

ca. 133.000 m<sup>3</sup>

8.250 Stück

2.150 to

4 Sprengungen

Naturschutz und Renaturierung:

Herrichtung/Aufwertung Fledermausquartiere:

2 Gebäude

Ersatzpflanzungen:

263 Bäume



## 2. Rückbau 2016/2017 (Photovoltaik Fläche) :



## 2. Rückbau 2016/2017 (Photovoltaik Fläche) :



Handwritten notes at the top: *Unterhalb der Fliegerei 1. Phase 2015*

Handwritten notes at the bottom: *Quelle im nördlichen Güterverkehrsbereich (Güterverkehrsbereich) Straße wurde entfernt Stand: 10.05.2016*

Map title: **Bebauungsplan 02/2015 "Soler Fliegerhorst Alt Daber"**  
**Stadt Wittstock/Dosse**

Verdichtungszone  
 Stand: 04/2016

Originalmaßstab (Mittelmaßstab) 1 : 1 000  
 Maßstab (Ausschnitt) 1 : 2 500

Map content: Aerial photograph with a blue outline of the planning area. The area is divided into several sections, some of which are shaded in orange. A legend box labeled 'SO PV' indicates a value of 0.8. A scale bar and a north arrow are also present.



## 3. Denkmalgeschützte Hangars gewerbliche Vermietung/ Verkauf vorgesehen

